



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год
работ (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в МКД: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Рождественская, д. 5

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 574 458,38	согласно графика	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	910 920,12	согласно графика	руб/кв.м.	3,94
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	2 303 888,07	ежедневно	руб/кв.м.	9,97
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	473 955,90	согласно графика	руб/кв.м.	2,05
Текущий ремонт жилищного фонда	1 711 410,10	ежедневно	руб/кв.м.	7,40
Техническое обслуживание инженерного оборудования	67 084,76	ежедневно	руб/кв.м.	0,29
Содержание ИТП	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	80 919,30	ежедневно	руб/кв.м.	0,35
Дератизация	20 807,82	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Обслуживание комплексной системой противопожарной безопасности	99 415,14	согласно графика	руб/кв.м.	0,43
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	675 098,16	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	87 855,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	818 440,92	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	42 771,63	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Услуги управления	42 771,63	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Электричество ОДН	736 586,70	ежедневно	руб/кв.м.	3,19
Холодное водоснабжение ОДН	29 135,54	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
Компонент на тепловую энергию ОДН	39 729,09	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Водоотведение ОДН	25 452,68	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
ВСЕГО	9 740 701,18	-	-	42,15