

Генеральный директор УО
Ермолаев А.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год
работ (услуг) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 53

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 000 596,02	согласно графика	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	578 905,78	согласно графика	руб/кв.м.	3,94
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 464 161,44	ежедневно	руб/кв.м.	9,97
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	308 553,84	согласно графика	руб/кв.м.	2,10
Текущий ремонт жилищного фонда	564 327,27	ежедневно	руб/кв.м.	3,84
Техническое обслуживание инженерного оборудования	316 934,55	ежедневно	руб/кв.м.	2,16
Содержание ИТП	335 001,31	ежедневно	руб/кв.м.	2,28
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	24 978,17	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Дератизация	13 223,74	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Обслуживание комплексной системой противопожарной безопасности	60 976,12	согласно графика	руб/кв.м.	0,42
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	429 036,77	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	55 833,55	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	520 133,62	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	27 182,12	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Услуги управления	27 182,12	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Электричество ОДН	133 071,84	ежедневно	руб/кв.м.	0,91
Холодное водоснабжение ОДН	19 531,28	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
Компонент на тепловую энергию ОДН	29 023,93	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Водоотведение ОДН	17 062,61	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
ВСЕГО	5 925 716,08	-	-	40,34