

Генеральный директор УО  
Ермолаев А.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 46

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 057 105,40	согласно графика	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	611 599,90	согласно графика	руб/кв.м.	3,94
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 546 851,01	ежедневно	руб/кв.м.	9,97
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	325 979,64	согласно графика	руб/кв.м.	2,10
Текущий ремонт жилищного фонда	291 234,95	ежедневно	руб/кв.м.	1,88
Техническое обслуживание инженерного оборудования	1 565 654,45	ежедневно	руб/кв.м.	10,09
Содержание ИТП	353 920,75	ежедневно	руб/кв.м.	2,28
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	26 388,83	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Дератизация	13 970,56	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Обслуживание комплексной системой противопожарной безопасности	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	453 266,93	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	58 986,79	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	549 508,54	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	28 717,25	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Услуги управления	28 717,25	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Электричество ОДН	348 800,63	ежедневно	руб/кв.м.	2,25
Холодное водоснабжение ОДН	16 094,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Компонент на тепловую энергию ОДН	24 431,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,16
Водоотведение ОДН	14 062,53	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
<b>ВСЕГО</b>	<b>7 315 292,25</b>	-	-	<b>47,13</b>