



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Героев, д. 4

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	814 411,71	согласно графика	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	471 186,81	согласно графика	руб/кв.м.	3,94
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 191 719,93	ежедневно	руб/кв.м.	9,96
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	245 160,65	согласно графика	руб/кв.м.	2,05
Текущий ремонт жилищного фонда	243 248,34	ежедневно	руб/кв.м.	2,03
Техническое обслуживание инженерного оборудования	65 667,59	ежедневно	руб/кв.м.	0,55
Содержание ИТП	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	41 856,70	ежедневно	руб/кв.м.	0,35
Дератизация	10 763,15	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Обслуживание комплексной системой противопожарной безопасности	51 423,94	согласно графика	руб/кв.м.	0,43
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	349 204,44	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	45 444,41	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	423 350,58	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	22 124,25	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Услуги управления	22 124,25	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Электричество ОДН	277 402,67	ежедневно	руб/кв.м.	2,32
Холодное водоснабжение ОДН	19 941,76	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Компонент на тепловую энергию ОДН	27 193,41	ежедневно	руб/кв.м.	0,23
Водоотведение ОДН	17 425,09	ежедневно	руб/кв.м.	0,15
ВСЕГО	4 339 649,68	-	-	36,28